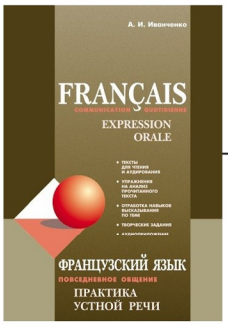


3. Des gens parlent de leurs problèmes domestiques. Écoutez les enregistrements pour noter les problèmes. 🎧

1. Depuis près d'un an, les nouveaux voisins se permettent de monter le son de leur chaîne Hi-Fi alors que nos logements son mal isolés. Les vibrations en font trembler les murs et nous ne pouvons plus rester dans la pièce mitoyenne avec celle où ils écoutent leur musique. Nous leur avons d'abord demandé de baisser un peu, il y a eu une brève accalmie puis ça a repris.

2. Je suis locataire d'un appartement dans une HLM depuis bientôt 13 ans. Depuis qu'ils ont détruit des immeubles en face de chez moi, nous sommes infestés de cafards alors qu'avant on n'en avait pas. Après 19 heures, on n'ose plus marcher pieds nus ni même mettre un pied en cuisine. Les nuits, on vit un cauchemar: moi, je dors lumière allumée toutes les nuits! Et, bonjour mes factures d'électricité!

3. Je souffre d'une maladie grave. L'immeuble HLM que j'occupais est devenu progressivement invivable à cause du bruit. J'ai fait une demande de changement qui ne semble pas avoir été comprise par *Angers habitat*. Ceux-ci, au bout de presque trois ans, m'ont accordé un logement qu'ils savaient aussi bruyant.

4. J'ai emménagé, il y a six mois, dans un appartement dans une maison à trois étages. Il s'agit d'une maison des années 50. Beaucoup d'éléments dans tous les appartements ne sont pas aux normes et sont vétustes comme, par exemple, l'électricité: j'ai déjà deux prises qui ont fondu! Je n'ai pas le double vitrage, mais je ne sais pas s'il y a une norme à ce sujet.

EXERCICES DE VOCABULAIRE

4. Types d'habitation.

A) Identifiez le type d'habitation et reliez.

1. une maison de campagne en pierre qui se trouve en Provence.
2. une maison de montagne en bois qui se trouve dans les Alpes.
3. une belle maison du XIXe siècle qui se trouve au centre de Paris.
4. une maison qui se trouve en banlieue parisienne.
5. un immeuble municipal qui se trouve dans un quartier périphérique.
6. une maison de plaisance avec un jardin qui se trouve souvent au bord de la mer.
7. un appartement sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur.
8. un logement formé d'une seule pièce principale.

a. un chalet	e. un duplex
b. une villa	f. une HLM
c. un hôtel particulier	g. un studio
d. un mas	h. un pavillon

B) Complétez avec les mots qui désignent le type d'habitation.

1. Il est étudiant, il loue un petit … à Montpellier.
2. Ils n'habitent pas à Paris même, ils ont un … à un étage.
3. Ils habitent à la campagne, entre Arles et Nîmes, ils ont un joli … .
4. Ils passent les vacances dans leur … au bord de la Méditerranée.
5. Elle rêve d'un … au centre de Paris.
6. Pour faire du ski, nous avons loué un joli … dans les montagnes.

5. Maison.

A) Complétez avec les mots relatifs à la maison.

1. Elle veut aménager des chambres dans son … .
2. Les ouvriers ont enlevé la … entre ces deux pièces.
3. La … indique la direction du vent.
4. Pour ouvrir la porte, on met la clé dans la … .
5. Elle a des fleurs en pot sur le … de la fenêtre.
6. Dans la maison de campagne, nous avons le … à poutres apparentes.
7. Pour protéger leur maison, nos voisins veulent mettre la … métallique.
8. Je ne veux pas prendre cet … parce qu'il est trop raide.
9. Pour sonner à la porte, il faut appuyer sur la … .

B) Trouvez le bon verbe pour chaque étape de la construction d'une maison.

1. … le terrain
2. … le permis de construire
3. … les fondations
4. … les murs
5. … les sanitaires et l'électricité
6. … les portes et les fenêtres
7. … les papiers peints
8. … les déménageurs et … dans la maison
9. … des amis pour … la crémaillère

6. Location, vente.

A) Remplacez les mots en italique par les synonymes.

1. Je crois qu'on va signer *le contrat de location*.
2. Elle *donne en location* son deux-pièces.
3. J'ai trouvé un studio *pas cher*.
4. Cet appartement est *lumineux*.
5. Leur salle de séjour est vraiment *immense*.
6. L'ascenseur *ne marche plus*.
7. Le propriétaire et le locataire *vérifient l'état du logement*.
8. Quand le locataire veut quitter l'appartement, il doit *prévenir le propriétaire* trois mois à l'avance.

B) Remplacez les répliques par les expressions synonymiques.

1. Je voudrais louer un deux-pièces.
2. C'est combien le loyer?
3. Quelle est la surface de cette pièce?
4. Il y a quelque chose à réparer.
5. Les fenêtres donnent sur le jardin.
6. Ma chambre voit rarement le soleil.

7. Contredisez votre ami et complétez les répliques.

1. — Elle est propriétaire de cet appartement. — Non, elle est … .
2. — Tu vas signer le bail? — Au contraire, je vais … .
3. — Tu cherches un studio vide? — Non, je voudrais un studio … .
4. — Je crois que le loyer est bon marché. — Moi non, je pense que c'est … .
5. — Elle habite dans un immeuble délabré. — Non, son immeuble est … .
6. — Ce quartier est assez calme. — Pas du tout, il très … .
7. — Moi, j'aime beaucoup les anciennes maisons. — Moi non, je préfère les maisons … .
8. — Ce couloir est trop étroit. — Non, il est assez … .

8. Problèmes domestiques.

A) Mettez-vous d'accord avec votre ami sans répéter sa réplique.

Exemple: Regarde! Le robinet fuit.
→ Oui effectivement, il y a une fuite d'eau.

1. Il n'y a pas d'eau chaude.
2. Le chauffe-eau ne marche pas.
3. L'électricité est coupée.
4. Il faut appeler le ramoneur.
5. La porte fait un bruit affreux!

B) Imaginez les problèmes domestiques pour terminer les phrases.

1. J'ai dû prendre l'escalier parce que … .
2. J'ai fait venir le plombier parce que … .
3. J'ai appelé le chauffagiste parce que … .
4. J'ai huilé la porte parce qu'elle … .
5. L'électricien est venu parce que … .
6. Le plombier a débouché le lavabo qui était … .
7. J'ai fermé la porte parce que je crains les … .
8. Je vais appeler le serrurier parce que … .

C) Donnez des conseils à votre amie qui a des problèmes domestiques.

Exemple: L'ampoule dans la salle de bains est grillée!
→ Va chercher une nouvelle ampoule!

1. — L'électricité est coupée dans toute la maison! C'est vraiment une catastrophe!
   — Pas de panique! Appelle … .

2. — Ça m'énerve d'avoir le robinet qui fuit.
   — Ce n'est pas bien! Fais venir … , il va … .

3. — Le lavabo est bouché.
   — Qu'est-ce que tu attends? Il faut … .

4. — La clé est coincée dans la serrure et je me suis enfermée dans mon appartement.
   — Ne t'inquiète pas! Appelle … , il va t'aider.

5. — Tu sais, la porte de la salle de séjour grince affreusement.
   — Oui, c'est énervant. Je te conseille de … .

6. — J'ai cassé mon vase chinois.
   — C'est dommage, mais essaie de le … .

D) Un enfant vous pose des questions. Répondez-lui.

Exemple: Qu'est-ce qui se passera si j'ouvre toutes les fenêtres dans la maison?
→ Il y aura un courant d'air et tu prendras froid.

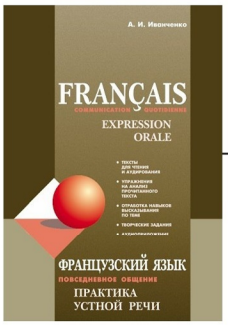
1. Qu'est-ce qui se passera si je joue au ballon dans la salle de séjour?
2. Qu'est-ce qui se passera si j'oublie de fermer le robinet dans la salle de bains?
3. Qu'est-ce qui se passera si je jette des peaux de banane dans les toilettes?
4. Qu'est-ce qui se passera si on coupe l'électricité?
5. Qu'est-ce qui se passera si je tourne mal la clé dans la serrure?
6. Est-ce que vous faisiez des bêtises quand vous étiez petit(e)?

9. A) Corrigez les fautes d'un étranger.

1. C'est un appartement de trois *chambres*.
2. J'ai rencontré mon voisin *sur l'escalier*.
3. L'ascenseur *s'est cassé* et j'ai dû prendre l'escalier.
4. Dans cette pièce, je vais aménager *une chambre pour les invités*.
5. J'ai frappé à la porte parce que je n'ai pas trouvé *la sonnerie*.
6. N'oubliez pas de fermer la porte *à la clé*.
7. Pour construire une maison, il faut obtenir *le permis de conctruction*.
8. Je voudrais *loyer* un deux-pièces meublé.
9. Demain, on va faire *l'état des endroits* avec le propriétaire.
10. Je voudrais quitter l'appartement et je dois donner *mon avis* au propriétaire.

B) Aidez un étranger à employer le bon mot dans les expressions imagées.

1. Je vais te confier mon secret, il ne faut pas le crier sur les … .
2. L'autre jour, elle m'a dit un mensonge gros comme une … .
3. Je préfère restaurer une maison ancienne au lieu de construire des cages à … .
4. Je crains la hauteur et je ne pourrai pas habiter dans un gratte-… .
5. Ma voisine du dessus est folle: elle a une araignée au … .
6. Quand je suis pressé, je descends l'escalier quatre à … .



LOGEMENT

3.

1. mauvaise isolation, musique des voisins
2. cafards
3. bruit
4. vétusté de la maison, problèmes d'électricité, manque de double vitrage

4.

A)

1. d 2. a 3. c 4. h 5. f 6. b 7. e 8. g

B)

1. studio
2. pavillon
3. mas
4. villa
5. hôtel particulier
6. chalet

5.

A)

1. grenier
2. cloison
3. girouette
4. serrure
5. rebord
6. plafond
7. clôture
8. escalier
9. sonnette

B)

1. acheter
2. obtenir (recevoir, avoir)
3. creuser
4. construire (élever)
5. installer
6. poser
7. coller
8. appeler, emménager
9. inviter, pendre

6.

A)

1. le bail
2. loue
3. bon marché
4. ensoleillé, très clair
5. spacieuse
6. est en panne
7. font l'état des lieux
8. donner son préavis

B)

1. Je cherche un deux-pièces à louer.
2. Le loyer est de combien?
3. Cette pièce fait quelle surface?
4. Il y a une réparation à faire.
5. L'appartement donne sur le jardin.
6. Il n'y a pas beaucoup de soleil dans ma chambre. / Elle n'est pas très ensoleillée (lumineuse).

LOGEMENT

7.

1. locataire	3. meublé	5. rénové	7. modernes
2. résilier	4. exagéré	6. bruyant	8. vaste

8.

A)

1. C'est vrai. L'eau chaude est coupée.
2. Effectivement, le chauffe-eau est en panne.
3. Évidemment, il y a une panne d'électricité.
4. Tu as raison, il faut faire venir le ramoneur.
5. Oui, la porte grince.

B)

1. l'ascenseur était en panne / ne marchait pas.
2. le robinet fuit / il y a une fuite d'eau; le lavabo est bouché; les toilettes sont bouchées; il fallait changer le joint du robinet.
3. le chauffe-eau était en panne / ne marchait pas.
4. grinçait.
5. l'électricité était coupée / il y a eu une panne d'électricité; il y a eu un court-circuit; l'électricité n'a pas été rétablie.
6. bouché.
7. courants d'air.
8. la clé est coincée dans la serrure et je me suis enfermé dedans (dehors).

C)

1. l'électricien.
2. le plombier, il va réparer le robinet / changer le joint du robinet.
3. appeler / faire venir le plombier; il va déboucher le lavabo.
4. le serrurier.
5. d'huiler la porte.
6. recoller.

D)

1. Tu risques de casser la vitre ou le beau vase; après tu seras puni.
2. La baignoire va déborder et inonder les voisins du dessous.
3. Tu finiras par les boucher et il faudra appeler le plombier.
4. Il n'y aura pas de lumière, tu ne pourras pas dessiner; le four électrique ne marchera pas et maman ne pourra pas faire une tarte aux pommes.
5. La clé sera coincée dans la serrure, tu resteras enfermé dans la maison et n'iras pas te promener.
6. Question ouverte.

9.

A)

1. pièces	6. à clé
2. dans l'escalier	7. le permis de construire
3. est tombé en panne / était en panne	8. louer
4. une chambre d'amis	9. l'état des lieux
5. la sonnette	10. mon préavis

B)

1. toits	2. maison	3. lapins	4. ciel	5. plafond	6. quatre